

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9397/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 66/2023/QĐST-KT ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1671/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 295/2025/272/CT-SAG ngày 15/7/2025 của công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 377/HĐ-ĐG ngày 15/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 5) ngày 16/3/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo (niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản) số: 2373/TB-TTĐG ngày 17/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 5720/TB-THADS(9) ngày 18/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 3388/TTĐG-ĐGTS ngày 14/4/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ sản xuất Hoàng Gia An và bà Trần Thúy Nhung, cùng địa chỉ số: 4373B Nguyễn Cửu Phú, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 377/HĐ-ĐG ngày 15/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 5) ngày 16/3/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số: 4373B Nguyễn Cửu Phú, Khu phố 4, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân (nay là 4373B Nguyễn Cửu Phú, phường Tân Tạo), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **28.863.598.132 đồng** (Hai mươi tám tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, một trăm ba mươi hai đồng).

Ngày 14/4/2026, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số: 3388/TTĐG-ĐGTS thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV9-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV H.Tú).



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Tuấn Tú